

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 38 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11737,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11737,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	183391	1,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		159233	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24158	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	261477	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		174371	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87106	0,62
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	21127	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21127	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	224368	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		224368	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.			974354	6,92
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			342276	2,43
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			179873	1,28
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	6959,44	0,05
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	33189,12	0,24
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	20128,07	0,14
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6096,63	0,04
	Очистка территории от наледи		1класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда.	113499,50	0,81
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			109220	0,78
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	13220,47	0,09
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3152,57	0,02
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	92847	0,66
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	53184	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			158010	1,12
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		нижние три этажа - 2 раза в неделю, выше третьего - 1 раз в неделю	125885,67	0,89
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	25897,03	0,18
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1094	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	5133	0,04
3.	Уборка мусоропровода.			178605	1,27
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	8421	0,06
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	6970	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	47675	0,34
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	232397	1,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			648265	4,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			326089	2,32
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	154931	1,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			154931	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов			257749	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			257749	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

	IX. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	597805	4,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		159273	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		438532	3,11
	Себестоимость работ и услуг		2699202	19,16
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	269920	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		269920	1,92
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2969122	21,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1577822	11,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1391300	9,88

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества